

Wohnungs-Nr.:

Sehr geehrte Vermieterin, sehr geehrter Vermieter,

Sie haben uns beauftragt, für Sie die Mietnebenkosten mit Ihrem Mieter abzurechnen. Dazu benötigen wir noch einige Angaben:

Vom Mieter **an Sie** gezahlte Nebenkosten für Heizung, Wasser usw. = mtl. EUR

Soll die MwSt. hinzugerechnet werden (nur bei gewerblicher Vermietung)? EUR

multipliziert mit Monaten = EUR

Außer den in der **Zwischensumme** der Nebenkostenabrechnung zusammengefassten Kosten sollen **noch folgende** von mir/uns direkt bezahlte **Kosten** auf den Mieter umgelegt werden:

Vom Vermieter direkt an die Stadtkasse gezahlte Grundsteuer EUR

Vom Vermieter direkt an die Stadtkasse gezahlte Müllabfuhrgebühren EUR

Was soll sonst noch beachtet werden?

.....

.....

Ort, Datum:

Unterschrift(en):

Wir weisen auf folgendes hin:

- Die Mieterabrechnung wird von uns auf der Basis der umlagefähigen Betriebskosten lt. II. BV. und nach dem Ergebnis der Jahreseinzelabrechnung erstellt. Eine Gewährleistung für die Richtigkeit der Abrechnung kann von unserer Seite nur übernommen werden, wenn uns die original Mietverträge vorliegen oder bereits vorgelegt wurden.
- Fügen Sie bitte eine Kopie des z. Zt. gültigen Mietvertrags bei, sofern dies bislang nicht gemacht wurde.
- Wenn die Grundsteuer und/oder Müllabfuhrgebühren mit umgelegt werden sollen, so fügen Sie bitte eine Kopie des Bescheides über die Grundbesitzabgaben für das Jahr **2020** bei (das ist der Bescheid der Stadtverwaltung, nicht der des Finanzamtes!).
- Die Kosten für die Abrechnung betragen pauschal 105,00 Euro zzgl. jeweils gültiger MwSt.

Mit freundlichen Grüßen


